Nuestros Socios

City of Greenville Community Development

Appleseed Legal Justice Center

Allstate Insurance

Bank of America

BB&T Bank

Babb & Brown Law Offices

Center for Equal Justice

Century 21 Bob Capes Realty

Compass of Carolina

Crider & Associates

Douglas Dent, PA Attorney

Fannie Mae

First Citizens Bank

Greater Greenville Association of Realtors

Greater Greenville Home Builders Association

Greenville Housing Authority

Greenville Housing Futures

Greenville County Redevelopment Authority

Greenville Police Department

Life Long Learning

RIC Home Inspections

SC Housing Finance & Development Authority

SHARE

UNDEC

United Way of Greenville County

Wachovia

West Greenville Community

GREENVILLE COUNTY HUMAN RELATIONS

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

301 University Ridge, Suite 1600
Greenville, SC 29601
864-467-7095 (fax) 864-467-5965

La Comisión de Relaciones Humanas del Condado de Greenville es una agencia de Vivienda justa.

Por favor visite nuestro sitio Web para detalles de otros servicios que también proporcionamos a la comunidad.

Orientación en opiciones para evitar la pérdida de Vivienda

Alquiler Económico

Mediación entre Propietario/ Arrendatario

Orientación de Préstamo de Alto Costo

Orientación de Hipoteca Invertidas

Reconocer Prestamistas Predatores

http://www.greenvillecounty.org/Human_Relations/

La Comisión de Relaciones Humanas del Condado de Greenville

El Programa Llave de Vivienda

Usted puede hacerse propietario!

EL PROGRAMA *LLAVE*

PARA LOGRAR SER DUENO DE SU CASA

Este es un programa de consejería gratuita. Fue diseñado para asistir y educar a personas de bajos ingresos como obtener su propia casa.

Si usted a soñado en comprar su propia casa, y cree que está a su alcance, es muy posible que este programa sea para usted.

EL PROGRAMA LLAVE le enseña paso a paso cual es el proceso de la compra de una casa.

- Información y educación si usted tiene los medios para comprar su casa.
- Información sobre hipotecas
- Costos relacionados con la obtención de una hipoteca
- La necesidad de hacer y entender su presupuesto de gastos
- El mantenimiento de su hogar
- Además de estos tópicos, este programa le da las herramientas y conocimientos de como enfrentar con éxito lo desconocido, para que el futuro propietario tenga éxito en este paso tan importante.
- Posiblemente sea uno de los pasos mas importantes de su vida.

ORIENTACIÓN DE VIVIENDA

El primer paso en el Programa Llave es una orientación previa o sesión con el coordinador del programa de vivienda. Durante su orientación o sesión, él coordinador examinará su crédito, hablará de sus ingresos corrientes y ahorros, para determinar si usted está listo a comprar una propiedad. En la misma sesión, el coordinador puede preguntarle a usted que proporcione la documentación para apoyar esos datos. Más tarde, esta misma información será necesaria para la solicitud del préstamo, en caso que usted califique. Durante esta sesión, usted también aprenderá hacer su presupuesto con su dinero, sus objetivos financieros, hasta crear un plan de acción para hacerse un comprador de vivienda.

CURSO DE EDUCACIÓN DE VIVIENDA

El siguiente paso en el Programa Llave es un curso por un día solamente. Está diseñado para ayudarle a lograr ser propietario de su vivienda. Abajo está una lista de las sesiones del curso:

• Planeando para la compra de su casa

• Presupuesto y Análisis de Crédito

• Financiación para la compra de su casa

• Como comprar una casa

• Solicitar una hipoteca

• El proceso de cierre

• Viviendo y manteniendo su hogar

• Obligaciones después de la compra

¿COMO CALIFICA?

Para calificar en este programa necesita :

- Tener 18 anos de edad
- Vivir o trabajar en el condado de Greenville
- Tener un ingreso combinado (familia de cuatro) de $ 43,200 máximo!
- Tener seguro social
- Tener licencia de conducir de Carolina del Sur

PREGUNTAS mas comunes.

¿Puedo calificar para una hipoteca con mal crédito o sin crédito?

¿Cuanto dinero necesito para el deposito (pronto pago)?

¿Si no califico ahora para la compra de una casa, que pasos debo tomar para lograr esta meta en el futuro?

¿Como esta mi crédito? ¿Cual es mi puntaje?

¿Que pasos debo tomar para mejorar mi crédito?

¿Que cantidad de dinero adicional necesito para la mantención de mi casa?

¿Cuales son mis pagos de seguros?

¿Que condiciones de Ciudadanía o estatus migratorio, me permiten o no adquirir una vivienda?