The Mortager further covenants and agrees as follows:

では、これでは、これでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは、100mmでは

- (1) That this mortgage shall secure the Mortgagee for such fur their sums as may be advanced hereafter, at the option of the Mortgagee, for the plyment of taxes, insurance premiums, public assessments, repairs or other purposes pursuent to the covenants herein. This mortgage shall also secure the Mortgagee for any further loans, advances, readvances or credits that may be made hereafter to the Mortgagee so long as the total indebtedness thus secured does not exceed the original amount shown on the face hereof. All sums so advanced shall bear interest at the same rate as the mortgage debt and shall be payable on domand of the Mortgagee unless otherwise provided in writing.
- (2) That it will keep the improvements now existing or hereafter erected on the mortgaged property insured as may be required from time to time by the Mortgages against loss by fire and any other hazards specified by Mortgages, in an amount not less then the mortgage debt, or in such amounts as may be required by the Mortgages, and in companies acceptable to it, and that all such policies and renewals thereof shall be held by the Mortgages, and have attached thereto loss payable clauses in favor of, and in form acceptable to the Mortgages, and that it will pay all premiums therefor when due; and that it does hereby assign to the Mortgages the proceeds of any policy insuring the mortgages premises and does hereby authorize each insurance company concerned to make payment for a loss directly to the Mortgages, to the extent of the balance owing on the Mortgage debt, whether due or not.
- (3) That it will keep all improvements now existing or hereafter erected in good repeir, and, in the case of a construction lean that it will continue construction until completion without interruption, and should it fail to do so, the Mertyagoe may, at its option enter upon said premises, make whatever repairs are necessary, including the completion of any construction work underway, and charge the expenses for such repairs or the completion of such construction to the mortgage dobt.
- (4) That it will pay, when duo, all taxes, public assessments, and other governmental or municipal charges, fines or other impositions against the mortgaged premises. That it will comply with all governmental and municipal laws and regulations affecting the mortgaged premises.
- (5) That it hereby assigns all rents, issues and profits of the mortgaged premises from and after any default hereunder, and agrees that, should legal proceedings be instituted pursuant to this instrument, any judge having jurisdiction may, at Chambers or otherwise, appoint a receiver of the mortgaged premises, with full authority to take possession of the mortgaged premises and collect the rents, issues and profits, including a reasonable rental to be fixed by the Court in the event said premises are occupied by the mortgager and after deducting all charges and expenses attending such proceeding and the execution of its trust as receiver, shall apply the residue of the rents, issues and profits toward the payment of the debt secured hereby.
- (6) That if there is a default in any of the terms, conditions, or covenants of this mortgage, or of the note secured bereby, then, at the option of the Mortgagee, all sums then owing by the Moragagor to the Mortgagee shall become immediately due and payable, and this mortgage may be foreclosed. Should any legal proceedings be instituted for the foreclosure of this mortgage, or should the Mortgagee become a party of any suit involving this Mortgage or the title to the premises described herein, or should the debt secured hareby or any part thereof be placed in the hands of any attorney at lew for collection by suit or otherwise, all costs and expenses incurred by the Mortgagee, and a reasonable attorney's fee, shall thereupon become due and payable immediately or on demand, at the option of the Mortgagee, as a part of the debt secured hereby, and may be recovered and collected hereunder.
- (7) That the Mortgagor shall hold and enjoy the premises above conveyed until there is a default under this mortgage or in the secured hereby. It is the true meaning of this instrument that if the Mortgagor shall fully perform all the terms, conditions, and covenants of the mortgage, and of the note secured hereby, that then this mortgage shall be utterly null and void; atherwise to remain in full force and virtue.
- (8) That the covenants herein contained shall bind, and the benefits and advantages shall inure to, the respective heirs, executors, administrators, successors and assigns, of the parties hereto. Whenever used, the singular shall included the plural, the plural the singular, and the use of any gender shall be applicable to all genders.

WITNESS the Mortgoger's hand and seel this gilledy signed, seelfd and delivered in the presence of: L. L. Weldine Carne	Raymod T. Anthrie (SEAL) Akue. B. Hitchie (SEAL)
	(SEAL)
STATE OF SOUTH CAROLINA	PROBATE A TELEVISION TO A TE
Personally appeared the was sign, seel and as its act and deed deliver the within writt witnessed the execution thereof. SWORN to person this gay of fact. (SEAL) Notary Public to Sopth Carolina X	indersigned witness and made eath that (s)he saw the within named n errors instrument and that (s)he, with the other witness subscribed above
My Comm. Expires 9.23.79 STATE OF SOUTH CAROLINA COUNTY OF GRBENVILLE	RENUNCIATION OF DOWER
signed wife (wives) of the above named mortgagor(s) respective arately examined by me, did declare that she does freely, volu- ever, renounce, release and forever relinquish unto the mortgag	ublic, do hereby certify unto all whom it may consern, that the undersity, did this day appear before me, and each, upon being privately and septentarily, and without any compulsion, dread or feer of any parson ubunities(s) and the mortgages's(s') heirs or successors and assigna, all her intend to all and singular the premises within mentioned and released. Authority B. Hutture
Notary Fublic for South Carolina. HENDRIX My Comm. Expires 9.23.79	RECORDED JAN 11'74 17'551
4 8 9 9 9	PAID BANK OF TRAVELERS REST
Mortgage of Real Estate Recordity that the within Mortgage has been this 11th January 2thl PM. recorded in Book 1299 of 2thl PM. recorded in Book 1299 of 3 700.00 13 11 3 700.00 13 11 3 700.00 The state of Macris County And Roll & Medicate of And Roll & Medi	1974